

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 532/TB-THADS

Pleiku, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 27/8/2024 và Quyết định số 134/2023/QĐST-DS ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024; số 2353/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024; số 882/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 và số 781/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 001/2025/378/VFFC-BAN1 ngày 21/5/2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC;

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 02, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 21, diện tích đo đạc thực tế 1051,6m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 012841 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/12/2021 đứng tên người sử dụng đất là ông Lê Văn Chính.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Phần bên nhà A (nhà ông Lê Văn Chính đang ở)
- + 01 nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng là 97,70m²



- + Mái che nhà A có diện tích 31,10m²
 - + Sân lát gạch nhà A có diện tích 54,50m²
 - Phần bên nhà B (nhà ông Chính đang cho thuê)
 - + 01 nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng là 95,20m²
 - + Mái che nhà B có diện tích 97,60m²
 - + Sân lát gạch nhà B có diện tích 150,40m²
 - Hệ thống tường rào bao quanh dài 103,25m, cao bình quân 1,8m
 - 01 giếng khoan sâu khoảng 100m đến 150m
 - Vách ngăn khung sắt, tôn kẽm giữa phần sân hai nhà dài 20m, cao 3,5m
- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

* **Giá khởi điểm của tài sản: 1.833.843.710 đồng** (Một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm mười đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày **17/6/2025** đến hết 17 giờ 00 phút, ngày **19/6/2025**.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 02, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Nguyễn Công Định, điện thoại: 0367.260.585).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Công Định

